

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 198,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Abramowice

Cena **425 000** zł



Dom w dzielnicy Abramowice w spokojnej, dobrze skomunikowanej z centrum miasta okolicy.

Idealny dla rodziny.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest duża działka o pow. ok. 1200m<sup>2</sup> z ogrodem z drzewami owocowymi oraz w niedalekiej odległości las.

Na parterze znajdują się dwa pokoje, balkon, duża kuchnia ze spiżarką, łazienka i WC.

Na piętrze cztery sypialnie, balkon. Możliwość urządzenia dodatkowej łazienki. Brak skosów.


Pokoje są duże, dobrze doświetlone z wystawą okien: wschód, zachód, południe.

Główny dojazd do nieruchomości od ul. Abramowickiej, następnie ok. 40m drogą utwardzoną.  
W otoczeniu zabudowa jednorodzinna.

W bardzo bliskiej odległości znajduje się przystanek MPK oraz niewielki lokalny sklep spożywczy.

W okolicy sklepy, klub jeździecki i pensjonat dla koni.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>1104/1361/ODS</b>	Stan budynku	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>
Symbol SWO	<b>355994</b>	Typ nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>425 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 656, 25 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Abramowice</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Pow. całkowita	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>	Pow. działki	<b>1 198, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Pow. użytkowa	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Typ domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>1977</b>	Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>
Materiał ścian	<b>GAZOBETON</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba sypialni	<b>5</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, TERAKOTA,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>2</b>	Nr Licencji	<b>23767</b>



Beata Boksa

+48 785 666 019  
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**