

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 480,00 m²,
Elizówka
Cena **650 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym oraz budynkiem warsztatowym z częścią socjalno-biurową na działce ok.1300m² (do wydzielenia z większej całości) położoną w Elizówce.

Budynek mieszkalny wybudowany w 2010 roku jest w stanie surowym częściowo zamkniętym (wstawione okna są prowizoryczne). Budynek parterowy z poddaszem użytkowym ma wymiary 10,7mx22,4m tj ok 240m² każda z kondygnacji.Wykonany jest z pustaka belitowego o grubości 30cm a ściany działowe z pustaka o grubości 20cm. Na parterze wydzielone są garaż , kotłownia i inne pomieszczenia które mogą być zaprojektowane według potrzeb nabywcy.Na poddasze prowadzą betonowe schody o szerokości 150cm.

Poddasze to open space o powierzchni 240m² co daje duże możliwości zaprojektowania całości według potrzeb i aranżacji nabywcy.Dwa kominy wentylacyjny i CO umożliwiają podłączenia kominka i sprawnej wentylacji.Dach pokryty jest dachówką ceramiczną bez docieplenia i zamontowanych okien dachowych.W budynku nie zamontowano żadnych instalacji.


Całość do adaptacji wg potrzeb - idealne jako warsztat, magazyn ,drobna produkcja z biurem lub mieszkaniem na pietrze.

Na działce znajduje się także drugi parterowy budynek biurowo-warsztatowy ok.120m² - do wykorzystania lub rozbiórki. Całość ogrodzona , II linia zabudowy od serwisówki przy wylocie z Lublina kier.Białystok.Idealnie skomunikowana z obwodnica i miastem . Dojazd asfaltowy. Zapraszamy .Cena do negocjacji.



Home-Trader
ul. Zygmunta Krasińskiego 2 lok. 55
budynek "Irydion"
+48 785 666 019
kontakt@home-trader.pl

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości , oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	6/4979/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2017-02-14
Cena 	650 000, 00 PLN	Cena za m2	1 354, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Elizówka	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2010	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**