

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 240,00 m²,
Lublin, Śródmieście

Cena **3 600** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni 240m² położony w Śródmieściu Lublina przy ul Rusałka .

Lokal znajduje się na piętrze z niezależnym wejściem bezpośrednio z ulicy .

Lokal typu open space z przeznaczeniem na różnego rodzaju działalność: biurową , handlową , pracownię czy szkołę np językową!

Lokal jasny , dobrze przeszklony - duże witryny od strony ulicy o dużym natężeniu ruchu.

Powierzchnia o wymiarach 8,5mx30m i wysokości sufitów podwieszanych 2,5-3m.Na podłogach panele.

Możliwość własnej aranżacji pomieszczeń.

Lokal opomiarowany , z własnym licznikiem prądu . Ogrzewanie odbywa się z własnej kotłowni dla kilku lokali, za które doliczany jest ryczałt w okresie grzewczym ok 2zł/m².

Niezależne wejście od ulicy nie ogranicza godzin funkcjonowania lokalu.

Zaplecze sanitarne :dwie kabiny WC oraz umywalki znajdują się na parterze budynku.

Blisko MPK oraz liczne miejsca postojowe .

Cena 15 zł/m² netto.

Zapraszam do obejrzenia. W naszej ofercie także lokal o pow. 37m² i 48m² na parterze.

Symbol	32/4979/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-09-03
Cena 	3 600, 00 PLN	Cena za m2	15, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Witryna	✓		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**