

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 400,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Śródmieście

Cena **6 800** zł



### GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni 240m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup> (antresola) położony w Śródmieściu Lublina przy ul Rusałka .

Lokal z wejściem od podwórka stanowiącego parking dla klientów, pośród wielu innych lokali głównie z branży budowlano-wykończeniowej z niezależnym wejściem . Teren ogrodzony, chroniony i zamykany na noc co gwarantuje bezpieczeństwo.

Lokal typu open space z przeznaczeniem na różnego rodzaju działalność: biurową, handlową , pracownię czy szkołę np językową!

Lokal jasny , dobrze przeszklony - duże witryny od podwórka tuż przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Powierzchnia o wymiarach ok 8 x 30 m podzielona jest na dwa piętra - parter ok 240m<sup>2</sup> z wejściem (wiatrołap ok 12m<sup>2</sup>) oraz piętra -antresola ok 160m<sup>2</sup>. Wysokości sufitów podwieszanych 2,2 do 2,5 m.Na podłogach terakota . Możliwość własnej aranżacji pomieszczeń (lokal po dystrybutorze armatury łazienkowej). Lokal opomiarowany , z własnym licznikiem prądu . Ogrzewanie z własnej kotłowni dla kilku lokali, za które doliczany jest ryczałt w okresie grzewczym ok 2zł/m<sup>2</sup>.

Niezależne wejście od podwórka z miejscami parkingowymi.

Zaplecze sanitarne :dwie kabiny WC oraz umywalki znajdują się na parterze budynku.

Blisko MPK oraz liczne miejsca postojowe .

Cena 17 zł/m<sup>2</sup> netto. W naszej ofercie także inne lokale w tej okolicy.

Zapraszamy

Wymagana kaucja.

Symbol	<b>38/4979/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2019-06-27</b>
Cena 	<b>6 800, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>17, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Powierzchnia całkowita	<b>400, 00 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie lokalu	<b>OD PODWÓRKA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Piętro	<b>160</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Internet	✓	Ochrona	✓
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA,</b>		



Beata Boksa

+48 785666019  
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**