

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 226,88 m², pow. działki: 360,00 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **2 400 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż lokal handlowo - usługowy w Lublinie przy ulicy Chopina . Lokal znajduje się w ścisłym centrum Lublina (Śródmieście) u zbiegu ul Chopina i Okopowej.

Nieruchomość położona jest na parterze 4 piętrowej kamienicy wybudowanej w latach 1930-35 i wielokrotnie modernizowanej i remontowanej .

Na parterze kamienicy znajdują się lokale usługowe a na piętrach lokale mieszkalne.

Na sprzedaż lokal na parterze z dużymi witrynami od strony głównych ciągów pieszych .

Lokal o pow.226,88 m² składa się z sali sprzedaży ok. 171,5m² , pomieszczeń magazynowo socjalnych ok. 36 m² oraz pomieszczenia znajdującego się w części podziemnej budynku o pow. 19,13m² (obecnie magazyn).

W lokalu od 60 lat prowadzona jest sprzedaż obuwia i jest to jeden z trzech sklepów w Polsce, które przez tak długi okres utrzymały się w tej samej branży tj.sprzedaż obuwia.

Począwszy od słynnej marki BATA ,Chełmek ,Polbut do Lastmaku tu zawsze sprzedawane były buty. W społeczności Lubelskiej znany jest jako CHEŁMEK czy LASTMAK. .

Obecnie ma tam swój sklep firmowy marka 3i

Lokal znajduje się w dzielnicy biur notarialnych, kancelarii adwokackich , urzędów i banków co daje szerokie możliwości prowadzenia różnej działalności -od handlu,usług przez gastronomię , biura czy inne usługi.

Lokal ma duże witryny sklepowe od ul Chopina i Okopowej , oraz dwa wejścia od ulicy Chopina.

Kamienica w ostatnich latach została otynkowana , wyremontowany dach i odnowione podwórko.


Nieruchomość jest wyodrębniona z wielomieszkaniowego budynku (jest KW) wraz z częściami wspólnymi i

udziałem w gruncie (użytkowanie wieczyste gruntu)

Cena sprzedaży :2 400 000 zł

Możliwe jest również wynajęcie lokalu w cenie 13 000 zł netto za m-c. Opłaty eksploatacyjne są po stronie najemcy.

POLECAM lokalizacja oraz duże spektrum możliwości prowadzenia działalności może być doskonałą inwestycją .

Symbol	OS-805039-166184	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2020
Cena 	2 400 000, 00 PLN	Cena za m2	10 578, 28 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Chopina	Nr domu	10
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	226, 88 m²	Powierzchnia działki	360, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	207, 75 m²	Powierzchnia handlowa	171, 48 m²
Powierzchnia magazynowa	34, 59 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1950
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 68	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	linia telefoniczna stacjonarna
Instalacje w obiekcie	woda, prąd, gaz	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓

Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Piecyk gazowy	✓	Zmywarka	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	19069	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE	Wysokość hali	3.00
Osobne WC	✓		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl