

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 110,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **3 500** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Lokal po generalnym remoncie w ścisłym centrum Lublina przy ul. Solnej.

Położony w odrestaurowanej kamienicy na I piętrze.

Idealny pod kancelarie, biura, pracownie czy gabinety terapeutyczne.

Lokal o powierzchni 110m² to 4 duże niezależne pokoje (17,24,24,15 m²), przestronny przedpokój z miejscem na zabudowę, pomieszczenie socjalne i wc.

Pomieszczenia o wysokości 3,1m, duże nowe okna, 2 balkony - nowocześnie zaaranżowane i wykończone przy użyciu wysokiej jakości materiałów.

W pokojach na podłogach pięknie odnowiony parkiet a przedpokój i łazienka to terakota.

Nowoczesne oświetlenie ledowe na specjalnych szynach umożliwia dostosowanie punktów świetlnych do potrzeb użytkownika.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego.



Przygotowana instalacja pod klimatyzację. Parking ogólnodostępny na ulicy.

Lokal w trakcie ostatnich prac wykończeniowych!

Zapraszamy na prezentacje. Tylko u nas.

Cena najmu: 3500 zł plus opłaty licznikowe i czynsz administracyjny ok 800 zł. Cena do negocjacji!

Obowiązuje jednomiesięczna kaucja.

Symbol	LW-805039-671	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.07.2020
Cena 	3 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	4 000, 00 PLN	Cena za m2	31, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Solna
Obręb geodezyjny	Śródmiescie	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Powierzchnia biurowa	110, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Standard	PO REMONCIE
Typ kuchni	BEZ OKNA	Powierzchnia kuchni	6.00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	310, 00 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	pod klimatyzację
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	

Typ parkingu	NA ULICY	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	19318	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkanu	NIE
Osobne WC	✓		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl