

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 245,00 m²,
Lublin, Abramowice

Cena **600 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Dom w zabudowie szeregowej z garażem w bryle budynku położony w Abramowicach w ok.ul.Zorzy w stanie deweloperskim.

Kolejny już trzeci budynek 4 lokalowy w realizacji.

Dom składa się z czterech niezależnych segmentów - każdy z ok 145m² działki.

Każdy segment o pow. całkowitej 145 m² (użytkowej ok 130 m²) z garażem o pow. 16m² w bryle budynku .

Dodatkowo zadaszony podjazd przed garażem na drugi samochód.

Dwukondygnacyjny segment podzielony na strefy :

*parter- strefa dzienna to:

-salon z jadalnią o pow. ok 42 m² z wyjściem na taras o pow. 10 m²

-półotwarta kuchnia o pow. ok 8 m²

-wc (2 m²)

*piętro - strefa prywatna to:

-3 sypialnie 18,6 , 13,5 ,14 m²

- duża łazienka 5 m² z oknem

-dodatkowa łazienka przy sypialni o pow ok 4 m²

-hall- 3,5 m²

-dodatkowy pokój na poddaszu o pow ok 14 m².

Wszystkie pokoje są bardzo dobrze doświetlone dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń w salonie od strony

południowej i okien połaciowych w górnych pokojach.

Wysokość pokoi ponad 3,5m daje poczucie przestrzeni i otwartości . Idealny dom dla rodziny 2+2 lub większej. Dzięki zastosowaniu nowatorskich materiałów budowlanych ogrzewanie i utrzymanie domu będzie tańsze niż mieszkanie w bloku dlatego taki dom jest doskonałą alternatywą dla bloków. Dodatkowo taras i niewielki ogródek od strony południowej czynią tę ofertę bardzo atrakcyjną.




Położenie osiedla zapewnia ciszę i umożliwia bardzo szybki dojazd do każdej z dzielnic Lublina oraz na trasy wylotowe w kierunku Zamościa ,Chełma (granicy) i dojazd do obwodnicy.

Pierwszy i drugi budynek sprzedany w całości, obecnie w realizacji jest trzeci.

Dostępne wszystkie 4 lokale, dwa zewnętrzne w cenie 650 tys a dwa środkowe po 600 tys.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	DS-805325-529	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2020	Cena 	600 000, 00 PLN
Stara cena	580 000, 00 PLN	Cena za m2	4 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Abramowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	145, 00 m²
Powierzchnia działki	245, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	9, 00
Długość działki (mb.)	27, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8.00 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5+4	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	18, 5+13+14+14
Liczba pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	10	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	19069
Najbliższy szpital	w pobliżu		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl