

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,90 m²,

Lublin, Czuby

Cena **485 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Sympatycznej (Czuby Północne). Jedną z wielkich zalet tej lokalizacji jest wszechobecna zieleń. Osiedle to od projektowanej przez Oskara Hansena części LSM-ów dzieli teren zielony, na którym znajdują się ścieżki rowerowe oraz place zabaw. Hansen uczynił tą część Czubów miejscem w którym z założenia każdy miał czuć się bezpiecznie i dobrze. Bliskość szkoły i przedszkola czynią tę lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi. W bliskiej odległości znajduje się również: poczta, apteka, supermarket, parking strzeżony, garaże, plac zabaw, przystanki autobusowe.

Mieszkanie posiada:

- Dużą jadalnię połączoną z kuchnią
- Łazienkę
- Dużą sypialnię
- Salon z balkonem
- Pokój gościnny
- Piwnicę (na poziomie -1)

Lokal przeszedł w tym roku kapitalny remont, zostały wyburzone ściany działowe tworząc większą przestrzeń

jadalną. Kuchnia zrobiona na zamówienie powinna spełnić wymagania najbardziej wybrednych miłośników gotowania.

W mieszkaniu zostało zamontowane oświetlenie wraz z podwieszanymi sufitami, nowe podłogi, wymieniono wszystkie instalacje.


Powiększeniu uległa również łazienka ,w której teraz mieści się duża wygodna wanna (z możliwością używania również jako prysznic).

Istnieje również możliwość cesji umowy pomieszczenia ok. 10m², które znajduje się na 7. piętrze (za dodatkową opłatą w czynszu 63 zł) , aktualny właściciel mieszkania używa go jako pomieszczenia gospodarczego , nie mniej jednak może służyć również jako rowerownia, gabinet czy magazynek.

Do mieszkania przynależna piwnica i mała komórka na półpiętrze.

Zapraszamy na prezentacje- tylko u nas.

Cena 485 000 zł za gotowe do wprowadzenia mieszkanie.

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|
| Symbol | MS-805325-139 | Stan budynku | DOBRY |
| Symbol SWO | 375082 | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena  | 485 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 6 938, 48 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBELSKIE | Miejscowość | Lublin |
| Dzielnica - osiedle | Czuby | Ulica | ul. Sympatyczna |
| Powierzchnia całkowita | 69, 90 m² | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 1980 | Standard | BARDZO DOBRY |
| Typ kuchni | PRZEŚWIT | Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | 3 | Liczba pięter | 8 |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Winda w nieruchomości | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | Domofon | ✓ |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE, | Ilość balkonów | 1 |
| Widok na wschód | ✓ | Widok na zachód | ✓ |
| Nr Licencji | 19318 | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WC, WANNA, UMYWALKA, |



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**