

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 400,00 m²,
Lublin, Śródmieście

Cena **6 800** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni 240m² + 160m² (antresola) położony w Śródmieściu Lublina przy ul Rusałka .

Lokal z wejściem od podwórka stanowiącego parking dla klientów, pośród wielu innych lokali głównie z branży budowlano-wykończeniowej z niezależnym wejściem . Teren ogrodzony, chroniony i zamykany na noc co gwarantuje bezpieczeństwo.

Lokal typu open space z przeznaczeniem na różnego rodzaju działalność: biurową, handlową , pracownię czy szkołę np językową!

Lokal jasny , dobrze przeszklony - duże witryny od podwórka tuż przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Powierzchnia o wymiarach ok 8 x 30 m podzielona jest na dwa piętra - parter ok 240m² z wejściem (wiatrołap ok 12m²) oraz piętra -antresola ok 160m². Wysokości sufitów podwieszanych 2,2 do 2,5 m.Na podłogach terakota . Możliwość własnej aranżacji pomieszczeń (lokal po dystrybutorze armatury łazienkowej). Lokal opomiarowany , z własnym licznikiem prądu . Ogrzewanie z własnej kotłowni dla kilku lokali, za które doliczany jest ryczałt w okresie grzewczym ok 2zł/m².

Niezależne wejście od podwórka z miejscami parkingowymi.


Zaplecze sanitarne :dwie kabiny WC oraz umywalki znajdują się na parterze budynku.

Blisko MPK oraz liczne miejsca postojowe .

Cena 17 zł/m² netto. W naszej ofercie także inne lokale w tej okolicy.

Zapraszamy

Wymagana kaucja.

Symbol	LW-805953-112	Symbol SWO	371081
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.06.2019	Cena 	6 800, 00 PLN
Cena za m2	17, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	400, 00 m²
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Piętro	160	Liczba pięter	1
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	✓
Ochrona	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	19318
Stan budynku	DOBRY		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**