

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 14 500,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Węglinek  
Cena **2 610 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Do sprzedaży działka inwestycyjna w Lublinie przy ul Folwarcznej (Węglinek) i ciągnie się aż do torów kolejowych

Powierzchnia 14500 m2 daje duże możliwości inwestycyjne.

Działka znajduje się w na obszarze obowiązywania Miejskiego Planu Zagospodarowania MPZP z oznaczeniem AG/M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty różnych form działalności takich jak średnia i drobna wytwórczość , rzemiosło produkcyjne, warsztaty naprawcze i remontowe, zaplecze techniczne budownictwa, składy i magazyny, hurtownie i urządzenia obsługi technicznej średniej i drobnej działalności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej od strony ul.Folwarcznej.

Działka o wymiarach 54 x 262m leży w drugiej linii zabudowy od ulicy Folwarcznej .Dojazd do niej pięciometrową drogą o długości ok 70m od strony Folwarcznej lub nową drogą asfaltową od strony torów kolejowych magistrali Lublin -Warszawa .


Na działce znajduje się budynek (stary kurnik) ,który był wykorzystywany jako magazyny i pomieszczenia warsztatowe, obecnie raczej do rozbiórki. Na działce są przyłącza energetyczne i gaz , woda w drodze.

Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym na działalność gospodarczą , zaplanowana przebudowa ulicy Folwarcznej jako dużej arterii komunikacyjnej z dojazdem do obwodnicy (ok 2km) i Kraśnickiej . Możliwość podziału na 2 działki ( preferowana sprzedaż całości )

Bardzo przyszłościowy teren inwestycyjny w Lublinie godny uwagi !

Zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą. Tylko 180 zł/m2

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	<b>DS-805954-100</b>	Symbol SWO	<b>357598</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>26.11.2018</b>
Cena 	<b>2 610 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>180, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Węglinek</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>14 500, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>54, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>262, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>19069</b>		



Beata Boksa

+48 785666019  
beata.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**