

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 185,00 m², pow. działki: 273,00 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **649 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM!

Oferta dla rodziny dwupokoleniowej lub 2 rodzin !

Na sprzedaż 1/2 domu (pół bliźniaka) zlokalizowanego przy ul. Hiacyntowej w dzielnicy Ponikwoda (Wiktoryn) w Lublinie .

Dom dwulokalowy (podział w poziomie) składa się z dwóch niezależnych mieszkań , każde z odrębnym wejściem i własną klatką schodową.

Na sprzedaż 2 mieszkania : położone na pierwszym o pow. 75m² i drugim piętrze wraz z poddaszem użytkowym o pow. 110m² w cenie po ok 3500zł/m²

Mieszkanie na I piętrze to:

- * duży przedpokój (12m²) w którym znajdują się szafy w zabudowie oraz pomieszczenie gospodarcze (4,7 m²) ,
- * duża jasna oddzielna kuchnia z jadalnią (19,8m²),
- * łazienka (12m²)z prysznicem i WC
- * salon (20 m² - możliwość wydzielenia 2 pokoi) z kominkiem i dużym tarasem (10,5m²).

Całość pierwszego piętra jest do odnowienia -obecnie zamieszkała.

Mieszkanie dwupoziomowe na II piętrze:

- * przedpokój (10m²),
- * kuchni z jadalnią (20m²),
- * dwie sypialnie 12,5m² oraz 20,5m²
- * łazienka 5,8m²

*wewnętrzna klatka schodowej na poddasze

* pokój (24m²) z antresolą i z tarasem (11,5m²).

Nowe okna z PCV.

Ogrzewanie CO oraz ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego. Z kominka rozprowadzone jest ciepło do innych pomieszczeń.

Dom jest ocieplony i otynkowany , działka ogrodzona z możliwością parkowania dwóch samochodów na podjeździe.

Dom znajduje się przy ślepej ulicy ograniczającej ruch samochodów. Wokół dużo zieleni .

Główną domeną tej nieruchomości jest jej lokalizacja : ciche i spokojne osiedle domów jednorodzinnych . Dobrze skomunikowane z centrum miasta (ok 2km).

Blisko szkoła-podstawowa i technikum,sklepy ,centrum handlowe i niemal wszystkie instytucje i punkty uslugowe niezbędne do spokojnego życia.

Idealna oferta dla 2 rodzin albo rodziny wielopokoleniowej - dwa niezależne mieszkania zapewniają prywatność a jednocześnie bliskość np . dziadków !

Jest możliwość wdrębnienia kazdego z mieszkań (po zakupie).

Cena za całość to 649 000 zł

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z ofertą.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	DS-806262-91	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	350788	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.07.2018
Cena 	649 000, 00 PLN	Cena za m ²	3 508, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Ponikwoda
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	185, 00 m²
Powierzchnia działki	273, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	12, 00
Długość działki (mb.)	23, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	185, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1999
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	19, 8 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	12+5, 8	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	20+12+20+20+24	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓

Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	10, 5+11, 5 m²	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	19069
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA, PRALKA,



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl