

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 400,00 m²,
Lublin, Sławin
Cena **780 000** zł



Do sprzedania działka o szerokości 30 m i długości ok. 113m .
Działka położona przy Al. Warszawskiej, która po oddaniu do użytku obwodnicy stała się drogą lokalną.
Doskonale połączenie z innymi dzielnicami miasta.

Dostępne media: woda, gaz, prąd na działce
Działka płaska o kształcie prostokąta.

Działka idealna dla inwestora, dewelopera jak i osoby prywatnej pod zabudowę jednorodzinna.

Wydane warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych bliźniaczych na wydzielonych działkach.

- Wielkość powierzchni zabudowy max. 20%, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%.
- Szerokość elewacji frontowej (od drogi wewnętrznej oraz szerokość elewacji od Al. Warszawskiej dwóch zbliźnionych budynków - do 18 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 5m.
- przekrycie wielopłaciowe o nachyleniu 15°-45° z kalenicą na wysokości do 9 m.

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu

Symbol	689/1361/OGS	Symbol SWO	343592
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	780 000, 00 PLN	Cena za m2	229, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	100, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	23767



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**