

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 361,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 989,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Bronowice

Cena **4 100 000** zł



Na sprzedaż lub wynajem budynek biurowo-magazynowy w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego . Budynek po gruntownej modernizacji w 2007r składa się z dwóch obiektów : części magazynowo-wystawienniczej , z dużą witryną od strony ulicy , częścią magazynową i rampą od strony placu . Parterowa część magazynowa (501m<sup>2</sup>) składa się z dwóch pomieszczeń po ok.120m<sup>2</sup> , części wystawienniczo-sklepowej 150m<sup>2</sup> i zaplecza. Część biurowa ( 859,4m<sup>2</sup>) to 2 piętrowy budynek , każda kondygnacja po ok.220m<sup>2</sup> - z własnym zapleczem socjalnym i sanitarnym ,może stanowić odrębny lokal. Powierzchnie typu open space podzielone na mniejsze boksy lekką konstrukcją szklano-aluminiową . Na podłogach terakota i wykładzina , sufity podwieszane , system alarmowy. Budynek biurowy całkowicie podpiwniczony , w tej części znajdują się pomieszczenia gospodarcze, kotłownia -piec gazowy ,wentylatornia, serwerownia i magazyny. Całość po generalnym remoncie , zadbana. Teren nieruchomości to blisko 30 ar działki z w/w budynkami , teren jest wykostkowany, utwardzony i ogrodzony. Przed budynkiem duży parking.Lokalizacja pozwala na dojazd dużych samochodów i łatwą komunikację z miastem oraz trasami wylotowymi z Lublina. Wokół tereny usługowo-handlowe , stacja benzynowa , duży węzeł komunikacyjny ( Łęczyńska -Witosa). zapraszamy do prezentacji . cena 4,1mln +vat. do negocjacji . Możliwość zakupu z najemcą części magazynowej . Możliwość wynajmu poszczególnych kondygnacji biurowych lub całości 40 zł/m<sup>2</sup> netto i i części magazynowo-wystawienniczej 20 zł/m<sup>2</sup> netto . ceny do negocjacji

Symbol	<b>OS-806363-51</b>	Symbol SWO	<b>2427</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>23.08.2016</b>	Cena 	<b>4 100 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 012, 49 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Bronowice</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 361, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 989, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia produkcyjna	<b>501, 60 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia biurowa	<b>859, 40 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>
Rok budowy	<b>1986</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	<b>,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>19318</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		



Beata Boksa

+48 785666019  
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**