

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 361,00 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **4 100 000** zł



Na sprzedaż lub wynajem budynek biurowo-magazynowy w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego . Budynek po gruntownej modernizacji w 2007r składa się z dwóch obiektów : części magazynowo-wystawienniczej , z dużą witryną od strony ulicy , częścią magazynową i rampą od strony placu . Parterowa część magazynowa (501m²) składa się z dwóch pomieszczeń po ok.120m² , części wystawienniczo-sklepowej 150m² i zaplecza. Część biurowa (859,4m²) to 2 piętrowy budynek , każda kondygnacja po ok.220m² - z własnym zapleczem socjalnym i sanitarnym ,może stanowić odrębny lokal. Powierzchnie typu open space podzielone na mniejsze boksy lekką konstrukcją szklano-aluminiową . Na podłogach terakota i wykładzina , sufity podwieszane , system alarmowy. Budynek biurowy całkowicie podpiwniczony , w tej części znajdują się pomieszczenia gospodarcze, kotłownia -piec gazowy ,wentylatornia, serwerownia i magazyny. Całość po generalnym remoncie , zadbana. Teren nieruchomości to blisko 30 ar działki z w/w budynkami , teren jest wykostkowany, utwardzony i ogrodzony. Przed budynkiem duży parking.Lokalizacja pozwala na dojazd dużych samochodów i łatwą komunikację z miastem oraz trasami wylotowymi z Lublina. Wokół tereny usługowo-handlowe , stacja benzynowa , duży węzeł komunikacyjny (Łęczyńska -Witosa). zapraszamy do prezentacji . cena 4,1mln +vat. do negocjacji . Możliwość zakupu z najemcą części magazynowej . Możliwość wynajmu poszczególnych kondygnacji biurowych lub całości 40 zł/m² netto i i części magazynowo-wystawienniczej 20 zł/m² netto . ceny do negocjacji



Symbol	LS-806363-50	Symbol SWO	986
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.08.2016	Cena	4 100 000, 00 PLN
Cena za m2	3 012, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Powierzchnia całkowita	1 361, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	501, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rok budowy	1986
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, BETON, , TERAKOTA,	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	19318
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**