

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 226,88 m², pow. działki: 360,00 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **13 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na wynajem lokal handlowo - usługowy w Lublinie przy ulicy Chopina . Lokal znajduje się w ścisłym centrum Lublina (Śródmieście) u zbiegu ul Chopina i Okopowej.

Nieruchomość położona jest na parterze 4 piętrowej kamienicy wybudowanej w latach 1930-35 i wielokrotnie modernizowanej i remontowanej .

Na parterze kamienicy znajdują się lokale usługowe a na piętrach lokale mieszkalne.

Na WYNAJEM lokal na parterze z dużymi witrynami od strony głównych ciągów pieszych .

Lokal o pow.226,88 m² składa się z sali sprzedaży ok. 171,5m² , pomieszczeń magazynowo socjalnych ok. 36 m² oraz pomieszczenia znajdującego się w części podziemnej budynku o pow. 19,13m² (obecnie magazyn).

W lokalu od 60 lat prowadzona jest sprzedaż obuwia i jest to jeden z trzech sklepów w Polsce, które przez tak długi okres utrzymały się w tej samej branży tj.sprzedaż obuwia.

Począwszy od słynnej marki BATA ,Chełmek ,Polbut do Lastmaku tu zawsze sprzedawane były buty. W społeczności Lubelskiej znany jest jako CHEŁMEK czy LASTMAK. .

Obecnie ma tam swój sklep firmowy marka 3i

Lokal znajduje się w dzielnicy biur notarialnych, kancelarii adwokackich , urzędów i banków co daje szerokie możliwości prowadzenia różnej działalności -od handlu,usług przez gastronomię , biura czy inne usługi.

Lokal ma duże witryny sklepowe od ul Chopina i Okopowej , oraz dwa wejścia od ulicy Chopina.

Kamienica w ostatnich latach została otynkowana , wyremontowany dach i odnowione podwórko.

Nieruchomość jest wyodrębniona z wielomieszkaniowego budynku (jest KW) wraz z częściami wspólnymi i


udziałem w gruncie (użytkowanie wieczyste gruntu)

CENA WYNAJMU: 13 000 Zł za m-c. Opłaty eksploatacyjne są po stronie najemcy.

Lokal jest również wystawiony na SPRZEDAŻ cenie 2 400 000 zł

POLECAM lokalizacja oraz duże spektrum możliwości prowadzenia działalności może być doskonałą inwestycją .



| | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Symbol | LW-806425-170351 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 30.09.2020 |
| Cena  | 13 000, 00 PLN | Cena za | MIESIĄC |
| Stara cena | 2 400 000, 00 PLN | Cena za m2 | 57, 30 PLN |
| Cena negocjowana | ✓ | Kraj | POLSKA |
| Województwo | Lubelskie | Gmina | Lublin |
| Miejscowość | Lublin | Dzielnica - osiedle | Śródmieście |
| Ulica | Chopina | Położenie | MIASTO |
| Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA | Powierzchnia całkowita | 226, 88 m² |
| Powierzchnia działki | 360, 00 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA | Powierzchnia użytkowa | 207, 75 m² |
| Powierzchnia handlowa | 171, 48 m² | Powierzchnia magazynowa | 34, 59 m² |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE | Udział w działce | UDZIAŁ |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku | INNY |
| Rok budowy | 1950 | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | PREFABRYKAT BETONOWY |
| Liczba WC | 1 | Powierzchnia WC | 1, 68 |
| Droga dojazdowa | RUCHLIWA ULICA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Piętro | parter | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY | Dostępne sieci | linia telefoniczna stacjonarna |
| Stan instalacji | DO WYMIANY | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Linia telefoniczna | ✓ | Ilość telefonów | 1 |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE GŁOŚNE | Wentylacja | ✓ |
| Internet | ✓ | Piecyk gazowy | ✓ |
| Zmywarka | ✓ | Okna antywłamaniowe | ✓ |
| Rodzaj okien | INNE | Pokrycie dachu | DACHÓWKA BITUMICZNA |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | Rodzaj podłogi | GRES |
| Elewacja | TYNK SZLACHETNY | Czy jest KW | ✓ |
| Licznik prądu | ✓ | Wodomierz | ✓ |
| Widok na południe | ✓ | Nr Licencji | 19069 |
| Stan budynku | DOBRY | Instalacja przeciwpożarowa | ✓ |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA | Dotychczasowe użytkowanie | HANDLOWO- USŁUGOWE |
| Wysokość hali | 3.00 | Osobne WC | ✓ |



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl