

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137,70 m², pow. działki: 513,40 m²,
Lublin, Słoneczny Jastków

Cena **690 000** zł



SŁONECZNY JASTKÓW -to nowoczesne osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych .

II ETAP INWESTYCJI TO 5 NOWOCZESNYCH BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH !

ZOSTAŁY JUŻ TYLKO 2 OSTATNIE DOMY !

Lokalizacja : Jastków - 3km od granic Lublina , 800m od Al.Warszawskiej (MPK, Stokrotka)

Inwestycja :

- * nowoczesna bryła budynku wg indywidualnego projektu
- * powierzchnia użytkowa 137,7m² lub 148,7m²
- * dwie pełne kondygnacje - bez skosów
- * duże przeszklenia
- * otwarta przestrzeń nad salonem
- * 3 lub 4 sypialnie na piętrze
- * gabinet na parterze
- * pomieszczenia dodatkowe: kotłownia , garderoba
- * 2 duże tarasy
- * garaż o pow. 20m²
- * działki o różnej wielkości - zostały 513m² i 675m²
- * pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją

I etap inwestycji to 6 budynków - zakończona sprzedaż!

II etap-rezerwacje rozpoczęte - zostały budynki :C1 i C2

UMOWA DEWELOPERSKA ,RACHUNEK POWIERNICZY , BRAK PODATKU PCC - to dodatkowe atuty tej niezwyklej inwestycji :)

Możliwość realizacji dodatkowych opcji :

-dodatkowa sypialnia na górze

-rekuperacja

-fotowoltaika

-pompa ciepła


-dom pasywny

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tego projektu .

Zadzwoń i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom !

Cena : od 690 000 zł (cena uzależniona od wielkości działki)plus opcje dodatkowe !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu .

Symbol	DS-806425-636	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	690 000, 00 PLN
Stara cena	665 000, 00 PLN	Cena za m2	5 010, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Gmina	Jastków	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Słoneczny Jastków	Obręb geodezyjny	Jastków
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	137, 70 m²
Powierzchnia działki	513, 40 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	137, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	18.00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 7	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 7	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	22, 8+9, 5+9, 1+16, 2+10
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	64, 39
Strych	✗	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	19318



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl