

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 291,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 564,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Dębówka

Cena **950 000** zł



### GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowy w Dębówce pod Lublinem ( gm.Jastków ).

Obiekt położony w II linii zabudowy od Al.Warszawskiej , z bezpośrednim zjazdem na działkę o pow. 15,6 ar.

Idealny pod wszelkiego rodzaju usługi , przedszkole, biura , mała produkcje , warsztat !

Murowany budynek mieszkalno-usługowy wybudowany w 2006 r, potem adoptowany i rozbudowany.

Na powierzchnię 291 m2 składają się :

Część mieszkalna o pow. ok 191m2 :

> PARTER :

\*otwarta kuchnia 16,8m2

\*pokój 22m2

\*łazienka 3,6m2

\*garaż 22m2

\*pom.gospodarcze 25m2

\*duży balkon

> PIĘTRO

\* 2 sypialnie 12+13m2

\* salon z częścią gabinetową 70m2

\* łazienka z wc 8,5m2

CZĘŚĆ USŁUGOWA -parter pow. ok 80m2:

\*4 pomieszczenia o pow. 11-30m<sup>2</sup>

\* WC

\* oddzielne wejście

Rozkład pomieszczeń umożliwia prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej a wykostkowany podjazd i 2 bramy wjazdowe na swobodne parkowanie nawet większej ilości aut. Budynek daje możliwości swobodnej aranżacji wewnątrz i dostosowania do swoich potrzeb. Duże otwarte przestrzenie dobrze doświetlone przez duże okna i otwarta klatka schodowa to wyzwanie dla nowego właściciela.

Całość do remontu. Ogrzewanie : piec dwufunkcyjny gazowy, woda- wodociąg miejski ,gaz i szambo.


Budynek pozwala na połączenie pracy i mieszkania w jednym miejscu. Przydomowy ogródek z oczkiem wodnym i pergolą da chwile wytchnienia wśród zieleni i licznych nasadzeń. Lokalizacja jest dodatkowym atutem , bliskość miasta -zaledwie 600m od granicy miasta, dostęp do komunikacji MPK oraz łatwy wyjazd na obwodnicę czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym .

Cena 950 000 zł - do negocjacji.

Zapraszamy - tylko u nas - klucze w biurze.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.



Symbol	<b>LS-659237-170793</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>21.10.2020</b>
Cena 	<b>950 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 255, 65 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Gmina	<b>Jastków</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Dębówka</b>
Ulica	<b>Al. Warszawska</b>	Obręb geodezyjny	<b>Dębówka</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>291, 80 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 564, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>ROMB</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>191, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Rodzaj budynku	<b>mieszkalno-usługowy</b>	Rok budowy	<b>2006</b>
Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK CERAMICZNY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Powierzchnia kuchni	<b>16.8 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>3, 6+8, 5</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, LOKALNA DROGA</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Pokrycie dachu	<b>PAPA TERMOZGRZEWALNA</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, TERAKOTA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>19318</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>



Beata Boksa

+48 785666019  
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie [www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)