

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 959,00 m²,
Lublin, Felin SSE
Cena **1 240 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Tylko u nas - zapraszam- działka o pow.49 ar -idealna pod mniejszą inwestycję!

Na sprzedaż działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnej strefy Ekonomicznej przy ul. Hessa.Mamy też działkę o pow. 1,7 ha w SSE !

Wg MPZP to tereny techniczno-produkcyjne o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne o ograniczonej uciążliwości, składy, magazyny , centra logistyczne itp.

Wysokość zabudowy dla obiektów produkcyjnych to 12m , dla biurowych do 10m, powierzchnia zabudowy - nie mniej niż 20 % działki .

Działka płaska i równa o szerokości ok 24m od frontu stopniowo rozszerzając się do 44m z tyłu i długości boków 145/157m.

Jedna z ostatnich dostępnych działek w tym terenie.

Wjazd bezpośrednio z ulicy Hessa. Media w ulicy (woda, prąd, gaz ,kanalizacja) .

Wokół nowo powstałe centra logistyczne i magazyny. Nowe bardzo atrakcyjne tereny pod różnorodne inwestycje .


Nowy układ komunikacyjny zapewnia szybkie połączenie z miastem oraz obwodnicą i wylotem na trasy .

Obok przystanek MPK zapewniający transport dla pracujących w strefie osób. Blisko CH Felicity .

Cena 250 zł/m² do rozsądnej negocjacji

W naszej ofercie inne działki w tej okolicy np. o pow. 29,4 ar z możliwością powiększenia o kolejne 1581m² oraz działka w SSE o pow.1,7 ha

Zapraszamy inwestorów poszukujących terenów pod nowe zakłady produkcyjne czy magazyny logistyczne.

Symbol	DS-346377-170802	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.12.2020
Cena 	1 240 000, 00 PLN	Stara cena	3 680 750, 00 PLN
Cena za m2	250, 05 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Felin SSE	Ulica	Hessa
Obręb geodezyjny	Zadębie I	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Działka uzbrojona	✓
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	4 959, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	44, 00
Długość działki (mb.)	145, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	19318		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**