

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 940,00 m²,
Lublin, Felin SSE
Cena **735 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Tylko u nas - zapraszam- działka o pow.29,6 ar -idealna pod mniejszą inwestycję!

Na sprzedaż działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnej strefy Ekonomicznej przy ul. Hessa.Mamy też działkę w SSE o pow.1,7 ha !

Wg MPZP to tereny techniczno-produkcyjne o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne o ograniczonej uciążliwości, składy, magazyny , centra logistyczne itp.

Wysokość zabudowy dla obiektów produkcyjnych to 12m , dla biurowych do 10m, powierzchnia zabudowy - nie mniej niż 20 % działki .

Działka płaska i równa o szerokości ok 22m i długości 142m.

Jedna z ostatnich dostępnych działek w tym terenie. Możliwość zakupu także sąsiedniej działki o pow.ok16 ar co łącznie da działkę o pow. 45ar i wymiary : 46x70/140m

Wjazd bezpośrednio z ulicy Hessa. Media w ulicy (woda, prąd, gaz ,kanalizacja) .

Wokół nowo powstałe centra logistyczne i magazyny. Nowe bardzo atrakcyjne tereny pod różnorodne inwestycje .


Nowy układ komunikacyjny zapewnia szybkie połączenie z miastem oraz obwodnicą i wylotem na trasy .

W pobliżu przystanek MPK zapewniający transport dla pracujących w strefie osób. Blisko CH Felicity .

Cena 250 zł/m2 do negocjacji

W naszej ofercie także działka w tej okolicy np. o pow. 49,5 ar - także przy ul.Hessa oraz działka na terenie SSE o pow.1,7 ha

Zapraszamy inwestorów poszukujących terenów pod nowe zakłady produkcyjne czy magazyny logistyczne.

| | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol | DS-346377-170803 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 07.12.2020 |
| Cena  | 735 000, 00 PLN | Stara cena | 1 240 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 250, 00 PLN | Cena negocjowana | ✓ |
| Kraj | POLSKA | Województwo | LUBELSKIE |
| Gmina | Lublin | Miejscowość | Lublin |
| Dzielnica - osiedle | Felin SSE | Ulica | Hessa |
| Obręb geodezyjny | Zadębie I | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Posiada warunki zabudowy | ✓ | Działka uzbrojona | ✓ |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | OBIEKTY PRZEMYSŁOWE |
| Powierzchnia działki | 2 940, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 22, 00 |
| Długość działki (mb.) | 142, 00 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Rodzaj działki | USŁUGOWA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE |
| Czy jest KW | ✓ | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| Nr Licencji | 19318 | | |



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**