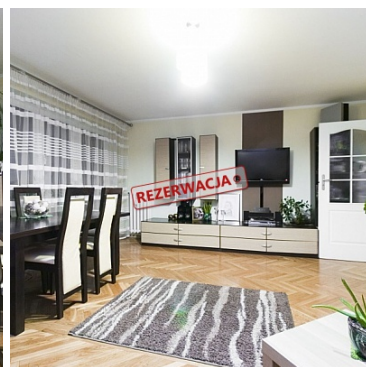


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,90 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **349 000** zł



Atrakcyjne 3 pokojowe mieszkanie położone w niskim bloku na 2 piętrze przy ul. Kiwerskiego 3 w Lublinie.

Mieszkanie dwustronne, rozkładowe i widne.

Pierwotnie składało się z 4 pokoi, salon powstał z połączenia 2 pokoi. Jest możliwość przywrócenia stanu pierwotnego.

Lokal składa się z 2 pokoi, dużego salonu z wyjściem na balkon, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

W pokojach na podłogach znajduje się dębowy parkiet, w przedpokoju i kuchni terakota. W łazience glazura i terakota.

Dwie szafy w zabudowie, w przedpokoju i mniejszym pokoju.
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Idealne dla rodziny.

W tym samym bloku na parterze znajduje się przedszkole. W pobliżu jest szkoła podstawowa, kościół oraz sklepy spożywcze.

Pełna infrastruktura. Blisko przystanki MPK.

Mieszkanie jest ciepłe, ciche i zadbane. W zależności od potrzeb i wymagań nowego właściciela do odświeżenia lub do zamieszkania.


Blok zadbane, po termomodernizacji.

Blok usytuowany w pobliżu terenów zielonych, wąwóz Kalina gdzie znajduje się plac zabaw oraz wybieg dla psów.

Przed blokiem znajduje się także duży ogólnodostępny parking.

Wolne od stycznia 2021r.

Gorąco polecam!

| | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|---|
| Symbol | 4854/HMT/OMS | Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE |
| Stan budynku | DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | ZAWIESZONA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 01.01.2021 |
| Cena  | 349 000, 00 PLN | Cena za m2 | 6 027, 63 PLN |
| Czynsz i inne opłaty stałe | 463, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBELSKIE | Powiat | lubelski |
| Gmina | Lublin | Miejscowość | Lublin |
| Dzielnica - osiedle | Kalinowszczyzna | Ulica | Kiwerskiego |
| Nr domu | 3 | Spółdzielnia | Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa Motor |
| Powierzchnia całkowita | 57, 90 m² | Powierzchnia użytkowa | 57, 90 m² |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 1971 | Standard | DO DROBNEGO REMONTU |
| Konstrukcja budynku | WIELKOPŁYTOWA | Technika budowy | WIELKA PŁYTA |
| Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA | Stan łazienki | DOBRY |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 2 |
| Piętro | 2 | Liczba pięter | 4 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | BRAK |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Stan instalacji | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA |
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Winda w nieruchomości | × |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

| | | | |
|---------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Internet | ✓ |
| Domofon | ✓ | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Kształt dachu | PŁASKI | Rodzaj podłogi | PARKIET |
| Licznik prądu | ✓ | Wodomierz | ✓ |
| Garaż | ✗ | Typ parkingu | NA ULICY |
| Balkon | ✓ | Ilość balkonów | 1 |
| Widok na wschód | ✓ | Widok na zachód | ✓ |
| Nr Licencji | 23767 | Osobne WC | ✗ |



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl