

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 14 100,00 m²,
TOMASZOWICE
Cena **999 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !!!

Na sprzedaż oferujemy działkę usługowo mieszkaniową w Tomaszowicach gmina Jastków.

Działka o pow 14100m² w Planie Zagospodarowania MPZP gminy Jastków oznaczona jest symbolem 3-U/MN „teren usługowy i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -min działka do wydzielenia 1000m² !

Działka w pełni uzbrojona łącznie z kanalizacją !

Idealna oferta dla inwestorów - możliwość budowy osiedla domów jednorodzinnych wraz z częścią usługową !

Łatwy i szybki dojazd do Lublina - tylko 17km do centrum , wjazd na obwodnice we wszystkich kierunkach.

W pobliżu ok 800m znajdują się sklepy ,kościół, punkty usługowe. końcowy przystanek MPK

Działka leży przy zbiegu dwóch dróg asfaltowych co pozwala na wykorzystanie terenu przy planowaniu inwestycji.

Działka kształtem zbliżona do trapezu o wymiarach boków:106m x107x169x121m

Podstawowe parametry z MPZP to:

-intensywność zabudowy 0,01-,0,06

-pow.max zabudowy -40%

-pow. min. biologicznie czynna 50%

-max. 3 kondygnacje

-max. wysokość 14,0m

-dach dwuspadowy lub wielospadowy do 40% z dopuszczeniem płaskiego

-dopuszczenie usług samodzielnie (tylko usługi nieuciążliwe)


Wokół działki luźna zabudowa jednorodzinna .Teren płaski z asfaltowym dojazdem.

Media w drodze i na działce gaz,prąd woda i kanalizacja

Do drogi nr 830 (Nałęczowska) ok 800m. Szybki dojazd do węzła Płuszwice i wyjazd na obwodnicę ok 5km a do Lublina ok 17km.

Polecam tylko u nas !

Cena 999 000 zł netto ! Tylko 70 złm2 netto

Symbol	DS-151006-170826	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	11.03.2021	Cena 	999 000, 00 PLN
Cena za m2	70, 85 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	TOMASZOWICE	Obręb geodezyjny	Tomaszowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	14 100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	106, 00	Długość działki (mb.)	107, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, gaz, woda, kanalizacja
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ciepłociąg	✓	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✓	Nr Licencji	19318



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**