

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Snopków
Cena **459 000** zł



Działka rolno-budowlana w **Snopkowie** o powierzchni 3000 m².
Do sprzedaży także sąsiednie działki o powierzchniach: 1800m², 1800m², 2439m².

Działka znajduje w IV linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej.
Położona jest na terenie ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.
Wymiary to: długość ok. 73m oraz szerokość ok. 40m.
Wjazd na działkę z drogi asfaltowej a następnie z prywatnej drogi wewnętrznej (udziały w drodze).

Prąd, woda, gaz w ulicy w odległości ok. 120m.

W pobliżu głównie nowa zabudowa jednorodzinna.

Teren objęty MPZP częściowo **MR** - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:


- dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800m² w granicach terenu MR;
- minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;
- wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;
- obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
- **dopuszcza się nadto lokalizację:**
 - a) zabudowy letniskowej (ML),
 - b) **zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),**
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC),
 - d) obiektów usług publicznych (UP),
 - e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - f) urzędzeń sportowych (US),
 - g) urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - h) urzędzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw.

W odległości ok. 800m przystanek MPK, autobusy linii 18 i 30

W miejscowości szkoła podstawowa, kościół i sklep.

Dobre połączenie z miastem oraz obwodnicą (węzeł Czechów).

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	793/1361/OGS	Symbol SWO	345573
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Cena 	459 000, 00 PLN
Cena za m2	153, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Snopków
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	73, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	23767



Beata Boksa

+48 785666019
beata.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**