

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 088,00 m<sup>2</sup>,  
Nałęczów, Sadurki  
Cena **95 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ GWARANCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM!**

Marzysz o własnym domku z ogródkiem, grilu ze znajomymi na łonie przyrody?

To jest oferta dla osób szukających wytchnienia od wielkomiejskiego zgiełku i pośpiechu!

Działka budowlana w Sadurkach pod Nałęczowem.

Powierzchnia 1088m<sup>2</sup> i wymiary 17x68m. Wszystkie media!

Działka bezpośrednio przy gminnej drodze, około 500m od trasy Lublin - Nałęczów. Położona wśród nielicznej zabudowy jednorodzinnej.

Działka ma wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy np. garaż.

Warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego:

- powierzchnia zabudowy do 100m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej do 10m
- wysokość kalenicy do 9m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 stopni

Warunki zabudowy dla budynku gospodarczego:



- pow. zabudowy do 35m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej do 7m
- wysokość kalenicy do 6m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 stopni

Działka idealnie nadaje się pod niewielki dom z własnym ogródkiem i w cichej i spokojnej okolicy. Media: woda,

prąd, gaz i kanalizacja .

Łatwy i szybki dojazd do Lublina oraz bezpośrednie sąsiedztwo Nałęczowa to dodatkowe atuty. Cisza i spokój , po jednej stronie działki tereny rolne , po drugiej zabudowa jednorodzinna , z tyłu lasek. W pobliżu szkoła.

Tylko 95 tys zł - zapraszamy do współpracy.

Symbol	<b>DS-003221-170864</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>08.01.2021</b>	Cena 	<b>95 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>83 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>87, 32 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Gmina	<b>Nałęczów</b>	Miejscowość	<b>Nałęczów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Sadurki</b>	Obręb geodezyjny	<b>Sadurki</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>1 088, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>17, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>68, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Czy jest KW	
Nr Licencji	<b>19318</b>		



Beata Boksa

+48 785666019  
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**