

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 421,00 m²,
Lublin
Cena **999 000** zł



Prezentujemy Państwu prostokątną działkę z przeznaczeniem na budynek handlowo - usługowy, zlokalizowana przy ul. Zelwerowicza 7A/ ul. Dereckiego 1 w Lublinie, pierwsza linia zabudowy.

Działka o pow. 2421 m², wymiary - 38,7 m (wzdłuż ul. Zelwerowicza) x 62,5 m (wzdłuż ul. Dereckiego). Teren objęty aktualnie opracowywanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. **WARUNKI ZABUDOWY** dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku usługowo - handlowo - biurowego z zapleczem socjalno - magazynowym (budynek dwukondygnacyjny). Powierzchnia zabudowy - 30% w stosunku do powierzchni działki. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy do wglądu. Działka niezabudowana, niezadrzewiona, płaska. Księga wieczysta.

Świetnie położona działka narożna (ul. Zelwerowicza/ul. Dereckiego), przy jednej z głównych ulic Lublina, bardzo intensywnie rozwijająca się infrastruktura, 5 km do centrum. Ogromny potencjał inwestycyjny.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	798/1361/OGS	Symbol SWO	349417
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	999 000, 00 PLN
Stara cena	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	412, 64 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Ulica	Aleksandra Zelwerowicza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 421, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 70
Długość działki (mb.)	62, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Czy jest KW	✓	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	23767		



Magdalena Markusiewicz

+48 785 666 014
m.markusiewicz@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**