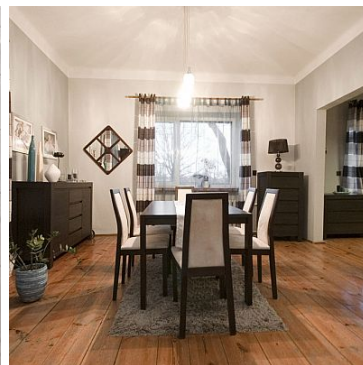


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,00 m²,

Lublin, Kośminek

Cena **320 000** zł



Prezentujemy świetne mieszkanie w domu wielorodzinnym, na parterze, 3 pokoje. Zadbane i ładnie wyposażone, bardzo przestronne - wysokość kondygnacji - 3 m.

Na powierzchnię 62 m² składają się:

*3 pokoje o powierzchni odpowiednio: 18 m², 18 m² oraz 14 m²

*ładna, widna kuchnia o pow. 8 m², świeżo po remoncie, z pełnym wyposażeniem: meble w zabudowie, sprzęt

AGD: piekarnik, płyta, zmywarka, lodówka, okap

*łazienka o pow. 3 m²

*przedpokój

Dodatkowo do mieszkania przynależy:

* niski parter - pomieszczenie gospodarcze/piwnica/kotłownia o powierzchni 13,5 m² oraz bardzo ładnie zaaranżowany pokój (18 m²) z bezpośrednim wyjściem do ogrodu od strony ulicy, który może służyć jako dodatkowy pokój - np. dla gości lub miejsce na prowadzenie własnej działalności.

*poddasze - dwa pomieszczenia o pow. 13 m² oraz 16 m² - do dowolnej adaptacji.

Dla wszystkich wymienionych wyżej pomieszczeń prowadzona jest jedna wspólna księga wieczysta. Mieszkanie posiada uregulowany stan prawny - własność.


Ogrzewanie oraz ciepła woda - piec, dodatkowo - kominek. Media: gaz, prąd. W całym domu poprowadzona jest instalacja pod ogrzewanie gazowe. Ekspozycja okien - wschód, zachód, południe.

Dom został wybudowany z cegły w latach 50 - tych. W mieszkaniu zachowane piękne drzwi wewnętrzne, deska podłogowa, kominek.

Na drugiej kondygnacji mieszka tylko jedna rodzina. Przy domu można swobodnie zaparkować co najmniej dwa samochody, teren jest ogrodzony, do dyspozycji wszystkich mieszkańców - ogródek o pow. 300 m².

Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum. Blisko przystanki MPK, sklepy.

Zapraszam na prezentację

Symbol	4833/1361/OMS	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	362109	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	320 000, 00 PLN
Cena za m2	5 161, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Kośminek	Ulica	ul. Żelazna
Powierzchnia całkowita	62, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	18+18+14
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Kominek	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	23767	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,



Magdalena Markusiewicz

+48 785 666 014
m.markusiewicz@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**