

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,00 m², pow. działki: 100,00 m²,

Lublin, Węglin Północny

Cena **690 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż ostatnie mieszkanie z ogródkiem w budynku 4 lokalowym .

Lokalizacja : boczna Kraśnickiej (gm.Konopnica) , w sąsiedztwie Os. Ogrody Form.

Nowoczesny budynek 4 lokalowy - zostały już tylko 1 lokal na piętrze.

Mieszkanie o pow. 93m²+26m² antresola do dowolnej aranżacji.

Mieszkanie składa się z :

- > salon z jadalnią i kuchnią o pow. 34,6m²
- > 3 sypialnie o pow. 12,3m²,10,8m²,11,9m²
- > łazienka o pow. 4,6m²
- > dodatkowe wc o pow. 1,9m²
- > garderoba o pow. 2,8m²
- > duży balkon z wyjściem z salonu i jednej z sypialni o pow. 19,7m²
- > wyjście z salonu do ogródka (schody kręcone)

Do mieszkania przynależne 2 miejsca parkingowe (dodatkowo płatne po 15 000 zł każde)

Zastosowane rozwiązania , duże okna i opcjonalny rozkład pomieszczeń czynią to mieszkanie jasnym i funkcjonalnym .

Nowoczesna architektura budynku nawiązuje do zabudowy sąsiedniej i czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym.

Bliskość miasta (do Al.Kraśnickiej - ok 500m) a jednocześnie otoczenie domów jednorodzinnych sprawia , że poczujesz się jak w domu a nie mieszkaniu.

Pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją !



Ogrzewanie : piec dwufunkcyjny gazowy.

Nie zwlekaj- już dziś zadzwoń i zarezerwuj swoje wymarzone M.

Budowa w trakcie - przewidywany termin realizacji III kwartał 2022r.

UMOWA DEWELOPERSKA ,RACHUNEK POWIERNICZY , BRAK PODATKU PCC - to dodatkowe atuty tej niezwyklej inwestycji :)

Cena 690 000 zł stan deweloperski

Symbol	DS-520412-170880	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	5 798, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Węglin Północny
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	119, 00 m²	Powierzchnia działki	100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	119, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/4	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	34.5 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4, 6	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 9	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	12+11+12+35	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	19, 7 m²
Nr Licencji	19318		



Beata Boksa

+48 785666019
beata.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**