

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 055,00 m²,
Jakubowice Konińskie, Jakubowice Konińskie Kolonia
Cena **300 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż 2 działki budowlane położone w Jakubowicach Konińskich Kol. przy ul. Nowowiejskiej.

Cały teren objęty MPZP z oznaczeniem MN - niska zabudowa jednorodzinna o następujących parametrach:

- > wysokość zabudowy do 2 kondygnacji , w tym druga jako poddasze użytkowe
- > kalenica do 10m
- > powierzchnia zabudowy 20 %
- > dach o kącie nachylenia 30-45 stopni
- > dopuszcza się lokalizacje wolnostojącej zabudowy gospodarczej (np.garaży)

Obecne dostępne działki :

I linia zabudowy : pow. 1325m² i wymiary: 30x44,5m (cena 350 000 zł)

II linia zabudowy : pow.1055m² i wymiary :24x44m (cena 300 000 zł)

III linia zabudowy : pow. 1050m² REZERWACJA

Dla poniżej wymienionych działek obowiązują następujące ustalenia MPZP (K-17MN):

- > zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
- > wysokość zabudowy do 12m
- > dachy symetryczne o kącie nachylenia 0-45 stopni
- > możliwość postawienia dodatkowego budynku do 50m² (garażu)
- > powierzchnia zabudowy do 40 %

IV linia zabudowy ; pow.1045m² REZERWACJA

V linia zabudowy : pow. 1012m² i wymiary :23,3x43,5m (cena 300 000 zł)

VI linia zabudowy : pow. 2000m² i wymiary :47 x43,5 m (10ar budowlane +10 ar rolne) SPRZEDANA


Wjazd na działki bezpośrednio z drogi asfaltowej (ul.Nowowiejska) a dalej droga wewnętrzna - udziały !

Dostępne media : woda , prąd i gaz w drodze gminnej.

Wjazd na działkę z północy lub wschodu.

Dostępne tylko u nas. !

Cena 300 000 zł + udział w drodze 20 000 zł . (dot. działki w II linii zabudowy)

Symbol	DS-877602-170892	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.02.2022	Cena 	300 000, 00 PLN
Stara cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	284, 36 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Jakubowice Konińskie
Dzielnica - osiedle	Jakubowice Konińskie Kolonia	Ulica	Nowowiejska
Obręb geodezyjny	Jakubowice Konińskie Kolonia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 055, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	44, 00
Długość działki (mb.)	24, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	woda, prąd , gaz
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	19318



Beata Boksa

+48 785666019
beata.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**