

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 18 400,00 m²,

Głębokie

Cena **1 150 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż całoroczny dom wraz 1,8 ha działki na Pojezierzu Łęczyńsko Włodawskim , blisko Jez. Głębokie. Idealne miejsce pod AGROTURYSTYKĘ lub dla RODZINY WIELOPOKOLENIOWEJ !

Nieruchomość położona we wsi Głębokie , przy drodze asfaltowej pośród luźnej zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu pól i lasów.

W skład nieruchomości wchodzi:

- > działka o pow. 1,8 ha , częściowo ogrodzona i zagospodarowana, w pozostałej części łąka ze stawem i ponad 40 ar zalesień
- > murowany budynek gospodarczy a w nim kuchnia letnia, komórka i garaż z warsztatem
- > garaż wolnostojący z komórką na opał oraz kojcem dla psów
- > murowany dom o pow. użytkowej ponad 250m² to 3 niezależne mieszkania po ponad 85m² każde .

Na każdej z kondygnacji znajduje się :

- > duża jasna kuchnia o pow. ok.13m² i spiżarnia 1,5m²
- > salon o pow. 32m² z balkonem i kominkiem (możliwość podziału na 2 pokoje)
- > sypialnia o pow. 20m²
- > łazienka z wc o pow. ponad 7m² z wanną lub prysznicem
- > przestronny hall o pow. 14m²

Dodatkowo na parterze :

- > oddzielne wejście - idealne na biuro, gabinet itp.

> zabudowany taras o pow ponad 25m²

> kotłownia - piec węglowy z podajnikiem

Dom po generalnym remoncie kilka lat temu -w tym wymiana instalacji , docieplenie, elewacja.

Media : prąd , woda (zarówno wodociąg jak i własna studnia głębinowa) , kanalizacja , brak gazu !

Cicha i spokojna okolica pośród jezior -to idealne miejsce na prowadzenie agroturystyki , teren z ogromnym potencjałem - staw, łąka , las daje ogromne możliwości zarówno pod turystykę jak i do zamieszkania dla większej rodziny .


Na sprzedaż z pełnym wyposażeniem !

Zapraszam do współpracy - oferta TYLKO w naszym biurze.

Cena 1 150 000 zł do negocjacji.

Pomożemy w uzyskaniu zgody na zakup tej nieruchomości osobom nie mających statusu rolnika !



Symbol	DS-877602-170891	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	4 259, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Gmina	Uścimów	Miejscowość	Głębokie
Kod pocztowy	21-109	Obręb geodezyjny	Głębokie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	18 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	39, 00
Długość działki (mb.)	488, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	7
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	257, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY

Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd , gaz, kanalizacja	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Dodatkowe	studnia głębinowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, MOZAIKA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	19318
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA Z HYDROMASAŻEM	Osobne WC	✗



Beata Boksa

 +48 785666019
 beata.boksa@home-trader.pl

 Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl