

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,20 m², pow. działki: 580,00 m²,
Jastków, Słoneczny Jastków

Cena **890 000** zł



SŁONECZNY JASTKÓW -to nowoczesne osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych .

II ETAP INWESTYCJI TO 5 NOWOCZESNYCH BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH !

dostępne budynki : C1 ,C2 i C3 z pojedynczym garażem oraz C4 i C5 z podwójnym garażem na działkach 8-9 ar

Lokalizacja : Jastków - 3km od granic Lublina , 800m od Al.Warszawskiej (MPK, Stokrotka)

Inwestycja :

- * nowoczesna bryła budynku wg indywidualnego projektu
- * powierzchnia użytkowa 142,2 m²
- * dwie pełne kondygnacje - bez skosów
- * duże przeszklenia
- * otwarta przestrzeń nad salonem
- * 3 lub 4 sypialnie na piętrze
- * gabinet na parterze
- * pomieszczenia dodatkowe: kotłownia , garderoba
- * 2 duże tarasy
- * pojedynczy garaż o pow. 20m²
- * działki o różnej wielkości - C2: 513m² i C3: 580m²
- * pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją

I etap inwestycji to 6 budynków - zakończona sprzedaż! - zapraszamy do obejrzenia zrealizowanych budynków !

Dodatkowe atuty tej niezwykłej inwestycji :

- *UMOWA DEWELOPERSKA
- * RACHUNEK POWIERNICZY
- * BRAK PODATKU PCC

Możliwość realizacji dodatkowych opcji :

- dodatkowa sypialnia na górze
- rekuperacja
- fotowoltaika
- pompa ciepła

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tego projektu .

Zadzwoń i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom !

cena : 890 000 zł (dot. budynku skrajnego C1 i C3)

870 000 zł (dot. budynku środkowego C2)

Dostępne budynki z podwójnym garażem na działkach 8-9 ar w cenie 970 000 zł

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu .



Symbol	DS-487264-170896	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	890 000, 00 PLN
Stara cena	870 000, 00 PLN	Cena za m2	6 258, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Gmina	Jastków	Miejscowość	Jastków
Dzielnica - osiedle	Słoneczny Jastków	Obręb geodezyjny	Jastków
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	142, 20 m²
Powierzchnia działki	580, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	137, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	18.00 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 7	Powierzchnia WC	1, 7
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	22, 8+9, 5+9, 1+16, 2+10	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	64, 39	Strych	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	19318		



Beata Boksa

+48 785666019
beata.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl