

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 858,00 m<sup>2</sup>,  
Jastków, Słoneczny Jastków

Cena **970 000** zł



SŁONECZNY JASTKÓW -to nowoczesne osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych .

II ETAP INWESTYCJI TO 5 NOWOCZESNYCH BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH !

dostępne budynki : C4 oraz C5 z podwójnym garażem oraz C1,C2 i C3 z pojedynczym garażem

C5 - REZERWACJA

Lokalizacja : Jastków - 3km od granic Lublina , 800m od Al.Warszawskiej (MPK, Stokrotka )

Inwestycja :

- \* nowoczesna bryła budynku wg indywidualnego projektu
- \* powierzchnia użytkowa 142,2 m<sup>2</sup>
- \* dwie pełne kondygnacje - bez skosów
- \* duże przeszklenia
- \* otwarta przestrzeń nad salonem
- \* 3 lub 4 sypialnie na piętrze
- \* gabinet na parterze
- \* pomieszczenia dodatkowe: kotłownia , garderoba
- \* 2 duże tarasy
- \* podwójny garaż o pow. 33 m<sup>2</sup>
- \* działki o pow. 8,5 ar
- \* pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją

I etap inwestycji to 6 budynków - zakończona sprzedaż! - zapraszamy do obejrzenia zrealizowanych budynków !

- \* UMOWA DEWELOPERSKA
- \* RACHUNEK POWIERNICZY
- \* BRAK PODATKU PCC - to dodatkowe atuty tej niezwykłej inwestycji :)

Możliwość realizacji dodatkowych opcji :

-dodatkowa sypialnia na górze

-rekuperacja

-fotowoltaika

-pompa ciepła

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tego projektu .

Zadzwoń i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom !

cena : 970 000 zł ( dot. budynków C4 i C5 z podwójnym garażem )

Budynki z pojedynczym garażem C1 i C3 ( skrajne) -cena 890 000 zł

C2 ( środkowy ) - cena 870 000 zł

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu .



Symbol	<b>DS-588934-170899</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>970 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>890 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>6 821, 38 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Gmina	<b>Jastków</b>	Miejscowość	<b>Jastków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Słoneczny Jastków</b>	Obręb geodezyjny	<b>Jastków</b>
Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>142, 20 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>858, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>142, 20 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>18.00 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>5, 7</b>	Powierzchnia WC	<b>1, 7</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Powierzchnia pokoi	<b>22, 8+9, 5+9, 1+16, 2+10</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Podłączony gaz	<b>✓</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Podłączona kanalizacja	<b>✓</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Rodzaj podłogi	<b>SZLICHTA</b>
Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsc garażowych	<b>2</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>2</b>
Powierzchnia tarasu	<b>64, 39</b>	Strych	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>19318</b>		



Beata Boksa

+48 785666019  
beata.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie [www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)