

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 130,00 m²,
Motycz, Motycz
Cena **130 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Promocyjna cena 130 000 zł do 20 czerwca 2022r

Na sprzedaż 6 działek budowlanych w Motyczu o pow. 1100-1230m².

Działki położone przy drodze gminnej asfaltowej, blisko torów.

Dla wszystkich działek wydane są Warunki Zabudowy o zróżnicowanych parametrach.

Działka nr 1491/10 o pow. 1130m² i wymiarach 39,6 x 31m - położona w II linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej:

Parametry WZ :

- > zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem w bryle budynku
- > linia zabudowy 6m od drogi gminnej
- > pow. zabudowy 17 %
- > pow. biologicznie czynna min 50%
- > szerokość frontu od 10 do 14m
- > wysokość kalenicy od 6 do 9m
- > max 2 kondygnacje nadziemne
- > dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 15-45 stopni - dopuszcza się dachy płaskie !

Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej (od wschodu) lub z drogi gminnej (od zachodu)

Dostępne media :prąd, woda i gaz w odległości 100-230m.

Działki położone w niedalekiej odległości od szkoły, kościoła i sklepów w Motyczu.

Dostępne także działki w I i III linii zabudowy- dojazd wewnętrzną drogą o szer.6m.
Teren zróżnicowany - nieco pofałdowany daje duże możliwości wykorzystania ciekawych projektów architektonicznych i wyboru 1 spośród 6 działek !
Zapraszamy - tylko u nas !
Atrakcyjna cena : 155 000 zł 130 000zł za działkę czyli 115 zł/m² .



Symbol	DS-893752-170912	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 000, 00 PLN
Stara cena	155 000, 00 PLN	Cena za m2	115, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Motycz	Dzielnica - osiedle	Motycz
Obręb geodezyjny	Motycz	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	×	Okolica	w pobliżu linia PKP
Położenie	WIEŚ, POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 130, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	39, 00
Długość działki (mb.)	31, 00	Kształt działki	ROMB
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, gaz, woda
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	×
Podłączony gaz	×	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Czy jest KW	✓
Najbliższy las	1km	Najbliższy sklep	1km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1 km	Najbliższa stacja PKP	1, 5km
Nr Licencji	19069	Warunki gruntowe	DOBRE



Beata Boksa

+48 785666019
beata.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**