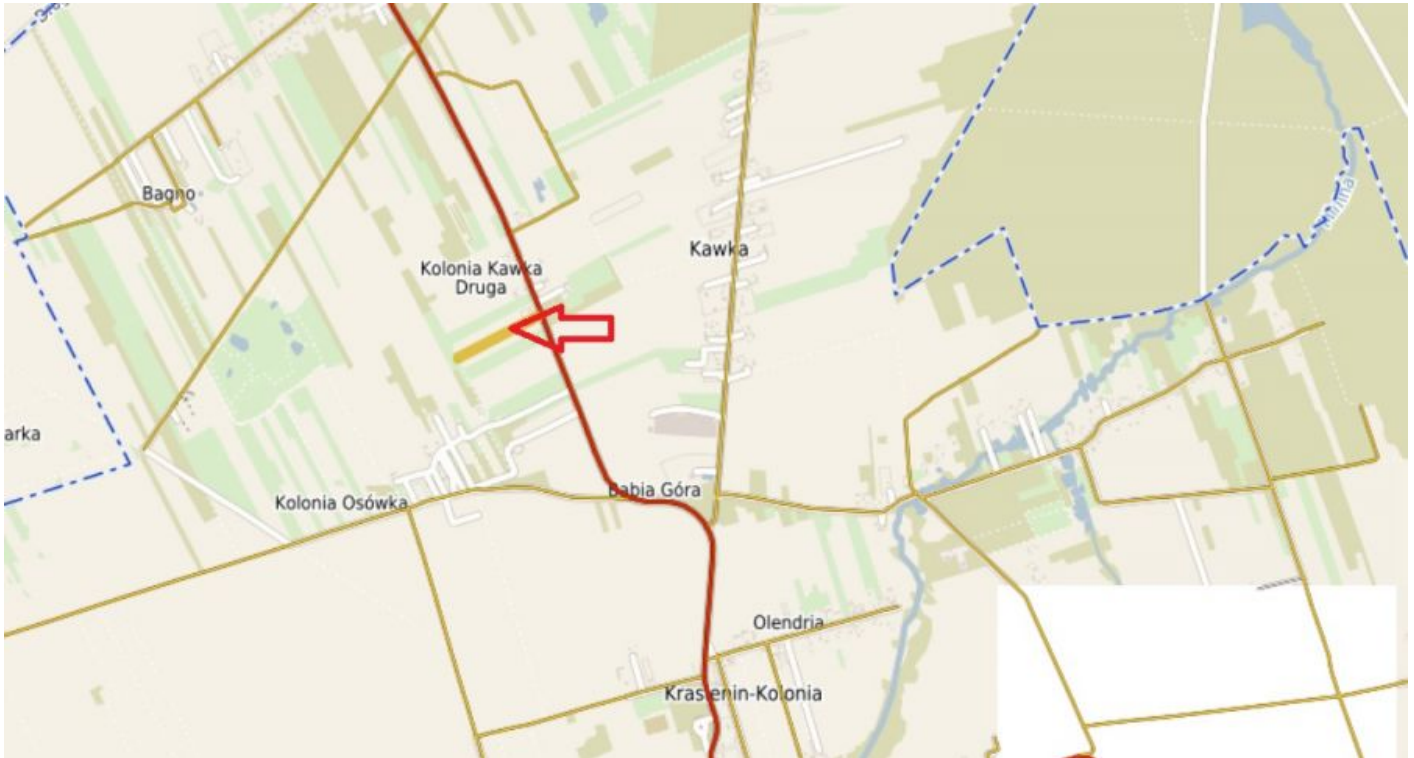


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 100,00 m²,
Osówka
Cena **199 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działka budowlano-rolna w Osówce gm.Niemce.

Działka położona bezpośrednio przy drodze Krasienin - Staroścín , w miejscowości Osówka.

Działka o pow. 5100m² i wymiarach 14x360m , płaska i równa.

Część budowlana to ok. 15 ar - teren objęty MPZP z oznaczeniem :

- >MN niska zabudowa jednorodzinna
- >wysokość zabudowy 2 kondygnacje , w tym druga jako poddasze użytkowe
- > kalenica do wysokości 10m
- >pow. zabudowy 20 %
- > dach o połaciach nachylonych pod kątem 30-45 st.

Ze względu na szerokość działki poniżej 16 m - lokalizacja budynków możliwa w odległości 1,5m od granicy działki.


Pozostała część działki o pow. ok36ar to część rolna z przeznaczeniem na np.ogród, sad , wybieg dla koni itp. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej ML- działka może być alternatywą na domek letniskowy blisko miasta !

Media - wodociąg przechodzi przez działkę , pąd po sąsiedzku.

Zapraszam - tylko 39 zł/m²

Cena za całość 199 000 zł do rozsądnej negocjacji .

Oferta tylko w naszym biurze- zapraszam do współpracy.

Symbol	-429545-170916	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	39, 02 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Niemce
Miejscowość	Osówka	Obręb geodezyjny	Osówka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	5 100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	364, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Nr Licencji	19318



Beata Boksa

+48 785666019
beata.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**