

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 600,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Zemborzyce  
Cena **310 000** zł



Działka rolno-budowlana o pow. 2600m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej w Lublinie.

Wymiary działki: szer. przy drodze dojazdowej 117m, długość ok. 25m.

Dojazd drogą powiatową, następnie utwardzoną drogą gminną.

W odległości 260m przystanek MPK autobusu linii 25, sklep spożywczy 400m.

W pobliżu: las, rzeka, Zalew Zemborzycki.

Działka objęta MPZP, Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin.

Przeznaczenie zgodnie z planem:

3RM.- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

5ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej.



Dostępne media: prąd, woda po drugiej stronie ulicy.

#### ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) typ zabudowy - zabudowa zagrodowa;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 20%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne,
  - b) dla obiektów związanych z działalnością agroturystyczną i obiektów gospodarczych - nie więcej niż 9,0 m,
  - c) dla obiektów garażowych nie więcej niż 5 m;
- 4) kształt dachu - dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45°;
- 5) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach; Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego - 16 - Poz. 2367
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Tylko 119 zł/m<sup>2</sup>.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	<b>813/HMT/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>310 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>lubelski</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Zemborzyce</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>2 600, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>25, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>117, 00</b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA, ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA, GRUNTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Czy jest KW		Nr Licencji	<b>23767</b>



Beata Boksa

+48 785666019  
beata.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**