

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,47 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **289 000** zł



Dwupokojowe mieszkanie z dużym balkonem i garażem, o powierzchni 34,47 m² położone na II piętrze w dzielnicy **Dziesiąta**.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

W okolicy znajdują się: szkoła, przedszkole, kościół, sklepy spożywcze, apteka, szpital, przychodnie, przystanki autobusowe. Dobra komunikacja z Centrum oraz innymi dzielnicami miasta.

Lokal składa się z: oddzielnej kuchni, dużego pokoju z 15m² balkonem, sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. W przedpokoju szafa w zabudowie.

Do mieszkania przynależy **garaż** o pow. ok. 18m² oraz miejsce postojowe na podjeździe. Garaż dodatkowo płatny, cena 50 tys. zł.

Wejście do garażu z klatki schodowej.

Mieszkanie bardzo jasne i widne. Wystawa okien: południe i wschód.

Nieruchomość przeszła generalny remont. Wymienione zostały wszystkie instalacje, na ścianach jest gładź, nowe okna, na podłogach panele, nowe drzwi wewnętrzne, nowe płytki w łazience oraz armatura.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z piecyka gazowego.

Budynek zadbany, 4 mieszkania w klatce. Do dyspozycji mieszkańców ogródek.


Niski czynsz: 70 zł/m-c.

Dostępne od zaraz!

Stan prawny uregulowany. Odrębna własność. Nieruchomość posiada założoną KW. Działy III i IV wpisów nie zawierają.

Cena do negocjacji.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

| | | | |
|--|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Symbol | 4865/HMT/OMS | Rozkład mieszkania | NAROŻNE |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena  | 289 000, 00 PLN | Cena za m2 | 8 384, 10 PLN |
| Cena negocjowana | ✓ | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBELSKIE | Powiat | Lublin |
| Gmina | Lublin | Miejscowość | Lublin |
| Dzielnica - osiedle | Dziesiąta | Powierzchnia całkowita | 34, 47 m² |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Rodzaj mieszkania | PIĘTRO DOMU |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 1997 |
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Wyposażenie kuchni | BRAK |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | BRAK | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | 2 | Liczba pięter | 2 |
| Ilość poziomów | 1 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | ✗ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Pralka | ✓ | Piecyk gazowy | ✓ |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Poddasze | BRAK PODDASZA |
| Rodzaj podłogi | PANELE, GRES | Rodzaj ogrodzenia | METALOWE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | ✓ |
| Garaż | ✓ | Typ garażu | W BUDYNKU |
| Miejsz garażowych | 1 | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | NA PODJEŹDZIE | Balkon | ✓ |

| | | | |
|-------------------|--------------|------------------------------|-------------------|
| Ilość balkonów | 1 | Strych | ✗ |
| Widok na południe | ✓ | Widok na wschód | ✓ |
| Nr Licencji | 23767 | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRALKA |
| Osobne WC | ✗ | Czynsz administracyjny | 70, 00 PLN |



Beata Boksa

+48 785666019
beata.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl