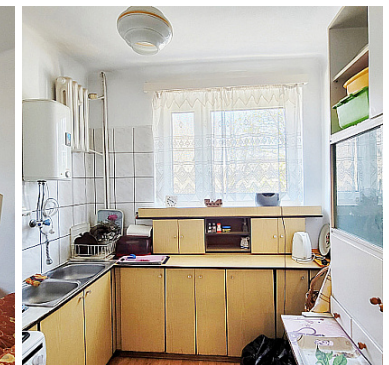
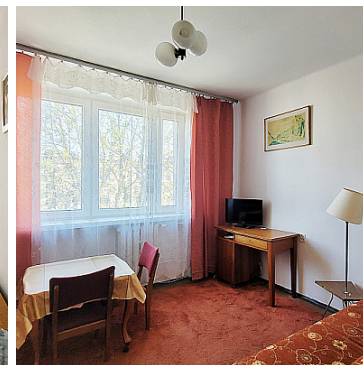


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m²,

Lublin, Wieniawa

Cena **445 000** zł



MIESZKANIE IDEALNE POD INWESTYJCJĘ 3 POKOJE WIENIAWA

3 pokojowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji, idealne pod inwestycję - stały przychód z najmu.

Lokal położony jest na **drugim piętrze** w niskim bloku.

W niedalekiej odległości znajdują się uczelnie wyższe, szkoły, przedszkole, żłobek, sklepy spożywcze, apteka, przychodnia, place zabaw, kościół, przystanki autobusowe.

Budynek znajduje się w spokojnej okolicy bloków mieszkalnych w dzielnicy **Wieniawa**.

Lokal składa się z **3 ustawnych pokoi**, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz balkonu typu loggia.

Ekspozycja okien: południowy-zachód/ północny-wschód.

Nieruchomość do częściowego remontu.

W mieszkaniu znajdują się wszystkie niezbędne sprzęty (nowa lodówka, kuchenka gazowa, pralka).

Okna plastikowe, na podłogach płytki oraz wykładzina PCV. W przedpokoju znajduje się pojemna szafa.

Ciepła woda z piecyka gazowego, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Budynek po termomodernizacji, klatka schodowa czysta i zadbana.

Czynsz: 400 zł/m-c (1os.).

Stan prawny uregulowany. Odrębna własność z KW.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Cena do negocjacji.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	4868/HMT/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	445 000, 00 PLN	Stara cena	465 000, 00 PLN
Cena za m2	8 240, 74 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	LUBLIN
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wieniawa
Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1964	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPIYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	NA ULICY
Ilość balkonów	1	Loggia	✓

**HOME-TRADER**

NIERUCHOMOŚCI - KREDYTY

HOME-TRADER
ul. Olszewskiego 5 lok. 13
+48 785 666 019
kontakt@home-trader.pl

Nr Licencji	23767	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, PRALKA, SUSZARKA
Osobne WC	×	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN

**Sylwia Krawiec**

726649793
sylwia.krawiec@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**