

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144,86 m², pow. działki: 655,00 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **850 000** zł



Brak podatku PCC.

Ofertę sprzedaży stanowi **połowa bliźniaka** w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej **144,86m²** z ogrodzoną działką o powierzchni ok.655m².

Dom usytuowany jest w cichej oraz malowniczej okolicy, niedaleko ul. Wyzwolenia - zaledwie 15min od centrum miasta.

W bryle budynku znajduje się garaż jednostanowiskowy, przed garażem dodatkowe miejsce postojowe.

Budynek w stanie deweloperskim, **oddany do użytkowania**.

W najbliższym czasie zostaną położone **gładzie na całej powierzchni ścian i sufitów**, natomiast ogródek zostanie **wyłożony trawnikiem z rolki** (wszystko w cenie).

Istnieje możliwość wykonania prac wykończeniowych "pod klucz" za dodatkową dopłatą.

Media: woda ze studni głębinowej, przydomowa oczyszczalnia ścieków, gaz, prąd.

Działka równa, płaska, ogrodzenie panelowe, opaska wokół domu, podjazd oraz taras z kostki brukowej.

Drzwi wejściowe marki Wikęd, okna PCV (3 szybowe), kocioł gazowy z zasobnikiem ciepłej wody, brama garażowa segmentowa manualna Hormann, **rekuperacja**, ogrzewanie podłogowe na parterze, na piętrze grzejniki.

Na powierzchnię budynku składają się:

Parter

Wiatrołap (5,45m²)

Salon z kuchnią (43,56m²)

Schody (4,32m²)

WC (1,14m²)

Kotłownia (6m²)

Garaż jednostanowiskowy (19,2m²)

Piętro

Korytarz (9,9m²)

Łazienka 1 (5,31m²)

Pokój (8,75m²)

Sypialnia (10,8m²)

Garderoba (3,6m²)

Gabinet (8,15m²)


Sypialnia (13,55m²)

Łazienka 2 (5,13m²)

Dwa balkony

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	1110/HMT/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	5 867, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Dziesiąta
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	144, 86 m²
Powierzchnia działki	655, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	144, 86 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	TYNK SILIKONOWY

**HOME-TRADER**

NIEUCHOMOŚCI - KREDYTY

HOME-TRADER
ul. Olszewskiego 5 lok. 13
+48 785 666 019
kontakt@home-trader.pl

Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŻDZIE	Ogródek	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	23767
Osobne WC	✓		



Sylwia Krawiec

726649793
sylwia.krawiec@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**