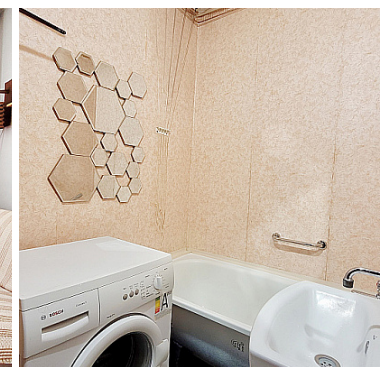


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,60 m²,

Lublin, CZUBY

Cena **352 000** zł



2 pokojowe mieszkanie z potencjałem o powierzchni **48,6 m²** przy ul. Wiklinowej w dzielnicy **Czuby**.

Lokal położony jest na **czwartym piętrze** w wieżowcu z windą. Na jednej kondygnacji znajdują się tylko dwa mieszkania.

W niedalekiej odległości: szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy spożywcze, apteka, przychodnia, place zabaw, basen, przystanki autobusowe.

Lokal składa się z **2 pokoi** (z możliwością wydzielenia trzeciego), oddzielnej kuchni, łazienki, WC, przedpokoju oraz balkonu.


Ekspozycja okien: północ/południe.

Z balkonu piękny widok na zieleni.
Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Mieszkanie zadbane. Na podłogach w całym mieszkaniu znajduje się wykładzina (pod wykładziną wylewka).
W łazience i wc na ścianach tapeta (nie trzeba nic kuć).
Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.
Budynek po termomodernizacji, klatka schodowa czysta i zadbane.
Przed blokiem znajduje się wiele miejsc parkingowych.
Czynsz: ok. 500 zł/m-c.

Odrębna własność z KW.
Mieszkanie dostępne od zaraz.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	4872/HMT/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.06.2022
Cena 	352 000, 00 PLN	Stara cena	365 000, 00 PLN
Cena za m2	7 242, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	CZUBY	Ulica	Wiklinowa
Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa Czuby	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48, 60 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1985
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	NA ULICY

Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	23767	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		



Sylwia Krawiec

726649793
sylwia.krawiec@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl