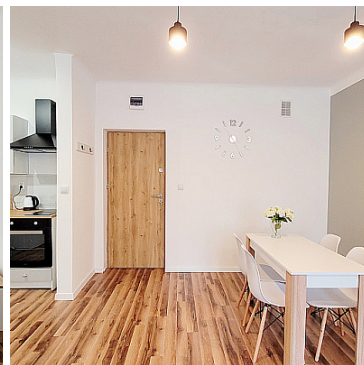
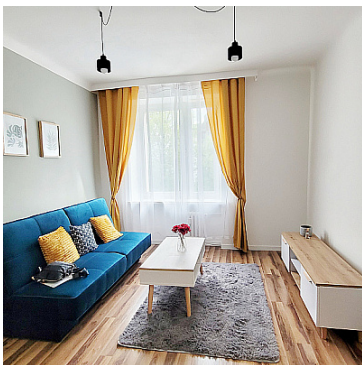


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,69 m<sup>2</sup>,

Lublin, BRONOWICE

Cena **590 000** zł



Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny **68,69m<sup>2</sup>** składający się z **dwóch mieszkań 42m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup>**, każde z osobnym wejściem. Mieszkania zlokalizowane są przy ul. Droga Męczenników Majdanka w dzielnicy **Bronowice**. Lokal położony jest na **trzecim piętrze** w czteropiętrowym bloku bez windy.

W obydwu mieszkaniach został przeprowadzony **generalny remont** obejmujący:

- wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej;
- wymianę drzwi wejściowych, wewnętrznych oraz parapetów;
- gładzie;
- podłogi (gres, panele)

- zabudowy na wymiar;
- generalny remont łazienek/ WC.

**Kawalerka 25m<sup>2</sup>** składa się z **oddzielnej sypialni**, przestronnego **korytarza** z wnęką na ubrania, jasnej **kuchni** oraz **łazienki** z oddzielnym **WC**.

Ekspozycja okien: północ/wschód.

**Mieszkanie 42m<sup>2</sup>** składa się z przestronnego, widnego **salonu** z **aneksem kuchennym** i częścią jadalnianą, **oddzielnej sypialni** oraz **łazienki z WC**.

Ekspozycja okien: południe/zachód.

Każde z mieszkań zostało wyposażone we wszystkie niezbędne meble (kanapy, stoły itp.), dodatki (zasłony), jak i przedmioty codziennego użytku (żelazko, czajnik, odkurzacz, sztucce, naczynia).

Wszystkie sprzęty AGD są nowe z 2-letnią gwarancją.

Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Woda podgrzewana elektrycznie. Brak gazu w mieszkaniu.

Budynek po termomodernizacji, klatka schodowa czysta i zadbana z monitoringiem.


Przed blokiem znajduje się wiele miejsc parkingowych.

Czynsz: ok. 480 zł/m-c (1os.)

Odrębna własność z KW.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	<b>4873/HMT/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, INTERNET, TV, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>11.08.2022</b>	Cena 	<b>590 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 428, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>LUBLIN</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>BRONOWICE</b>
Ulica	<b>Droga Męczenników Majdanka</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>68, 69 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM, ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE</b>	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>23767</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PRYSZNIC, WC,</b>

(wykaz)

**PRALKA, GRZEJNIK  
DRABINKOWY,  
UMYWALKA, SZAFKA,  
LUSTRO, BOJLER  
ELEKTRYCZNY Z  
ZASOBNIKIEM**

Osobne WC



Czynsz administracyjny

**480, 00 PLN**



Sylwia Krawiec

726649793

[sylwia.krawiec@home-trader.pl](mailto:sylwia.krawiec@home-trader.pl)

Więcej ofert na stronie [www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)